ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Департамента

градостроительства

городского округа Самара

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ЗАДАНИЕ  на разработку документации по планировке территории  (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию  по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Двадцать второго Партсъезда, Стара-Загоры, Ново-Вокзальной, проспекта Карла Маркса  в Промышленном районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 22.10.2021  № 777 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами)  в городском округе Самара» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Департамент градостроительства городского округа Самара,  443100, Самарская область,  г. Самара, ул. Галактионовская  д. 132.  Руководитель: Астапов Максим Павлович  ИНН: 6315700286; ОГРН:1036300450086 |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет городского округа Самара |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Размещение объектов капитального строительства не предусматривается |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ Самара, Промышленный внутригородской район |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалам по обоснованию этого проекта:  Текстовая часть проекта межевания включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование  и (или) изъятие для государственных  или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков  в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения  о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории,  в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных  в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.  На чертежах межевания территории отображаются:  1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и осуществляющих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные  в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 Градостроительным кодексом РФ;  3) линии отступа от красных линий  в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков,  в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов.  Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.  При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется  в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями  к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.  В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком  проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.  Требования к разрабатываемой документации по планировке территории предусматриваются техническим заданием  к муниципальному контракту. |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Площадь 55,35 га  63:01:0714003:114; 63:01:0714003:35; 63:01:0714003:47; 63:01:0714003:547; 63:01:0714003:971; 63:01:0714003:111; 63:01:0714003:983; 63:01:0714003:7433; 63:01:0714003:56; 63:01:0714003:7423; 63:01:0714003:537; 63:01:0714003:548; 63:01:0714003:957; 63:01:0714003:874; 63:01:0714003:748; 63:01:0714003:8829; 63:01:0714003:99; 63:01:0714003:730; 63:01:0714003:52; 63:01:0714003:7431; 63:01:0714003:985; 63:01:0714003:49; 63:01:0714003:81; 63:01:0714003:541; 63:01:0714003:946; 63:01:0714003:725; 63:01:0714003:76; 63:01:0714003:7428; 63:01:0714003:8798; 63:01:0714003:46; 63:01:0714003:40; 63:01:0714003:568; 63:01:0714003:7424; 63:01:0714003:30; 63:01:0714003:31; 63:01:0714003:62; 63:01:0714003:22; 63:01:0714003:775; 63:01:0714003:7; 63:01:0714003:7432; 63:01:0714003:25; 63:01:0714003:69; 63:01:0714003:964; 63:01:0714003:121; 63:01:0714003:33; 63:01:0714003:546; 63:01:0714003:7742; 63:01:0714003:544; 63:01:0714003:974; 63:01:0714003:60; 63:01:0714003:51; 63:01:0714003:917; 63:01:0714003:954; 63:01:0714003:726; 63:01:0714003:98; 63:01:0714003:84; 63:01:0714003:87; 63:01:0714003:55; 63:01:0714003:539; 63:01:0714003:12; 63:01:0714003:736; 63:01:0714003:505; 63:01:0714003:525; 63:01:0714003:3; 63:01:0714003:119; 63:01:0714003:77; 63:01:0714003:876; 63:01:0714003:882; 63:01:0714003:72; 63:01:0714003:8851; 63:01:0714003:118; 63:01:0714003:784; 63:01:0714003:560; 63:01:0714003:916; 63:01:0714003:7420; 63:01:0714003:94; 63:01:0714003:8850; 63:01:0714003:103; 63:01:0714003:61; 63:01:0714003:783; 63:01:0714003:34; 63:01:0714003:911; 63:01:0714003:86; 63:01:0714003:889; 63:01:0714003:9187; 63:01:0714003:112; 63:01:0714003:8800; 63:01:0714003:6; 63:01:0714003:528; 63:01:0714003:7421; 63:01:0714003:956; 63:01:0714003:32; 63:01:0714003:893; 63:01:0714003:93; 63:01:0714003:38; 63:01:0714002:727; 63:01:0714003:97; 63:01:0714003:4; 63:01:0714003:106; 63:01:0714003:68; 63:01:0714003:521; 63:01:0714003:109; 63:01:0714003:500; 63:01:0714003:19; 63:01:0714003:892; 63:01:0714003:952; 63:01:0714003:104; 63:01:0714003:54; 63:01:0714003:527; 63:01:0714003:912; 63:01:0714003:8883; 63:01:0714003:550; 63:01:0714003:7425; 63:01:0714003:59; 63:01:0714003:67; 63:01:0714003:110; 63:01:0714003:71; 63:01:0714003:82; 63:01:0714003:859; 63:01:0714003:42; 63:01:0714003:108; 63:01:0714003:999; 63:01:0714003:2; 63:01:0714003:932; 63:01:0714003:531; 63:01:0714003:555; 63:01:0714003:524; 63:01:0714003:923; 63:01:0000000:31042; 63:01:0714003:100; 63:01:0714003:557; 63:01:0714003:83; 63:01:0714003:13; 63:01:0714003:795; 63:01:0714003:79; 63:01:0714003:7547; 63:01:0714003:849; 63:01:0714003:15; 63:01:0714003:123; 63:01:0714003:959; 63:01:0714003:785; 63:01:0714003:944; 63:01:0714003:718; 63:01:0714003:28; 63:01:0714003:50; 63:01:0714003:8799; 63:01:0714003:875; 63:01:0714003:515; 63:01:0714003:746; 63:01:0714003:953; 63:01:0714003:21; 63:01:0714003:26; 63:01:0714003:1003; 63:01:0714003:552; 63:01:0714003:879; 63:01:0714003:556; 63:01:0714003:7419; 63:01:0714003:78; 63:01:0714003:868; 63:01:0714003:36; 63:01:0714003:924; 63:01:0714003:581; 63:01:0714003:951; 63:01:0714003:43; 63:01:0714003:102; 63:01:0714003:66; 63:01:0714003:11; 63:01:0714003:113; 63:01:0714003:561; 63:01:0714003:745; 63:01:0714003:90; 63:01:0714003:955; 63:01:0714003:70; 63:01:0714003:7427; 63:01:0714003:124; 63:01:0714003:85; 63:01:0714003:41; 63:01:0714003:65; 63:01:0714003:782; 63:01:0714003:533; 63:01:0714003:771; 63:01:0714003:543; 63:01:0714003:530; 63:01:0714003:523; 63:01:0714003:37; 63:01:0714003:1004; 63:01:0714003:80; 63:01:0714003:526; 63:01:0714003:870; 63:01:0714003:9; 63:01:0714003:8853; 63:01:0714003:29; 63:01:0714003:9228; 63:01:0714003:9221; 63:01:0714003:9240; 63:01:0714003:9248; 63:01:0714003:9255; 63:01:0714003:9254; 63:01:0714003:792; 63:01:0714003:9205; 63:01:0714003:536; 63:01:0714003:793; 63:01:0714003:5; 63:01:0714003:9230; 63:01:0714003:9244; 63:01:0714003:9218; 63:01:0714003:9238; 63:01:0714003:9257; 63:01:0714003:9203; 63:01:0714003:9246; 63:01:0714003:9209; 63:01:0714003:9247; 63:01:0714003:9219; 63:01:0714003:9215; 63:01:0714003:9213; 63:01:0714003:9226; 63:01:0000000:36668; 63:01:0714003:9245; 63:01:0714003:9220; 63:01:0714003:9208; 63:01:0714003:9223; 63:01:0714003:9212; 63:01:0714003:9204; 63:01:0714003:9231; 63:01:0714003:9239; 63:01:0714003:9229; 63:01:0714003:9232; 63:01:0714003:9234; 63:01:0714003:9210; 63:01:0714003:9224; 63:01:0714003:9251; 63:01:0714003:9256; 63:01:0714003:9250; 63:01:0714003:9253; 63:01:0714003:9216; 63:01:0714003:9233; 63:01:0714003:9190; 63:01:0714003:9222; 63:01:0714003:9214; 63:01:0000000:35546; 63:01:0000000:32610; 63:01:0714003:9260; 63:01:0714003:9261; 63:01:0714003:9607; 63:01:0714003:9608; 63:01:0714003:933; 63:01:0714003:27; 63:01:0714003:9613; 63:01:0714003:791; 63:01:0714003:9623; 63:01:0714003:535; 63:01:0714003:8897; 63:01:0714003:9629; 63:01:0714003:9630; 63:01:0714003:918; 63:01:0714003:92; 63:01:0714003:549; 63:01:0714003:786; 63:01:0714003:101; 63:01:0714003:39; 63:01:0714003:881; 63:01:0714003:18; 63:01:0714003:44; 63:01:0714003:58; 63:01:0714003:74; 63:01:0714003:57; 63:01:0714003:7426; 63:01:0714003:7429; 63:01:0714003:45; 63:01:0714003:963; 63:01:0714003:48; 63:01:0714003:95; 63:01:0714003:998; 63:01:0714003:20; 63:01:0714003:931; 63:01:0714003:24; 63:01:0714003:975; 63:01:0714003:851; 63:01:0714003:737; 63:01:0714003:88; 63:01:0714003:984; 63:01:0714003:976; 63:01:0714003:8; 63:01:0714003:8951; 63:01:0714003:7430; 63:01:0714003:519; 63:01:0714003:522; 63:01:0714003:7435; 63:01:0714003:14; 63:01:0714003:930; 63:01:0714003:8856; 63:01:0714003:564; 63:01:0714003:545; 63:01:0714003:7417; 63:01:0714003:8965; 63:01:0714003:63; 63:01:0714003:53; 63:01:0714003:995; 63:01:0714003:115; 63:01:0714003:64; 63:01:0714003:962; 63:01:0714003:941; 63:01:0714003:7422; 63:01:0714003:979; 63:01:0714003:846; 63:01:0000000:10921; 63:01:0714003:852; 63:01:0714003:9236; 63:01:0714003:9242; 63:01:0714003:9243; 63:01:0714003:9211; 63:01:0714003:9227; 63:01:0714003:9249; 63:01:0714003:9217; 63:01:0714003:9225; 63:01:0714003:9206; 63:01:0714003:9207; 63:01:0714003:9252; 63:01:0714003:9235; 63:01:0714003:9241; 63:01:0714003:9237; 63:01:0714003:872; 63:01:0714003:9625.  \* При нахождении в границах территории,  в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, такие земельные участки признаются включенными в границы территории,  в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории. |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (для выделения территории общего пользования (проезда) между многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Самара, ул. Двадцать второго Партсъезда, д. 171 и д. 173). |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель  руководителя Департамента | А.Ю. Сапов |

А.В. Урюпин

242 44 60